

Aika 03.02.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 3 Teollisuushallin poistamiseen liittyvän virheen korjaus**
- § 4 Ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestäminen**
- § 5 Muut asiat**

Osallistujat

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja
Tommi Pasto, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Pellosmä, sihteeri
Niina Aarnio
Laura Alikeskikylä
Jarkko Granat
Ari-Pekka Haapanen
Erkka Hirvensalo
Liisa-Anneli Holmberg
Kalle Isotalo
Hannu Jalava
Teija Jokinen
Arvo Laakso
Jukka Leino
Noora Maanpää
Jenni Päätaalo
Taru Sahla
Ritva Vainio
Jouko Vähä-Rahka
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Jaana Ranta-aho
Kari Tuohi, Tekninen johtaja

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 85 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkinnät salassapidosta.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 31.1.2025 ja kuulutus kokouksesta on samana päivänä asetettu kunnan ilmoitustaululle. Kokouskutsu on julkaistu Auranmaan Viikkolehdessä. Esityslista liitteineen on nähtävänä Auran kirjastossa ja kunnan www-sivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina ja avustavat muutenkin vaalitoimituksessa, jollei valtuusto toisin päättä.

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liittyvine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain (410/2015) 140 §:ssä säädetään.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on ilmoitettu yleisesti nähtävillä olevaksi perjantaina 7.2.2025 klo 9.00–12.00.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jukka Leino ja Noora Maanpää.

Tarkastus suoritetaan sähköisesti torstaihin 6.2.2025 mennessä.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimetään tarkastusvuorossa olevat Jukka Leino ja Noora Maanpää.

Kunnanhallitus, § 4, 20.01.2025
Kunnanvaltuusto, § 3, 03.02.2025

§ 3

Teollisuushallin poistamiseen liittyvän virheen korjaus

AurDno-2024-374

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Kunnan omistama teollisuushalli kiinteistöillä Aurajoki I, II ja III sekä Mäntymäki on ostettu kunnalle 5.2.2015. Teollisuushallin arvoksi on arvioitu 500 000 euroa ja tontin arvoksi 200 000 euroa. Kirjanpidossa on tällöin kirjattu virheellisesti koko omaisuus maa-alueisiin, joten teollisuushallia ei ole lainkaan poistettu kunnan kirjanpidossa.

Teollisuushallin poistojen kirjaamisessa on huomioitava, että tilinavauksen on perustuttava edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Tilinavausta tehtäessä ei voida tehdä edellisen tilikauden päättäneestä tasetta vastaamattomia arvontarkistuksia tai muita muutoksia. Tasejatkuvuuden periaatteesta poikkeuksena tilinpäätösperiaatteiden muutokset sekä aikaisempia tilikausia koskevien olennaisten virheiden oikaisut tehdään oman pääoman erää edellisten tilikausien ylijäämää /alijäämää oikaisemalla. Oikaisuja ei siten tehdä tulosvaikutteisesti vaan takautuvasti taseen erään edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä.

Valtuuston hyväksymän poisto-ohjelman mukaisesti teollisuushallin poisto-aika on 25 vuotta ja se tehdään tasapoistona. Vuosittainen poiston määrä on ollut 20 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. teollisuushallin poistot tehdään kymmenen vuoden ajalta noudattaen valtuuston hyväksymää poisto-ohjelmaa.
2. poisto tehdään aikaisemmilta tilikausilta edellisten vuosien ali/ylijäämään (vuosien osalta 2015 -2023 $9 \times 20\,000 = 180\,000$ euroa) ja
3. vuoden 2024 osalta tehdään vuoden poisto (20 000 euroa) tuloslaskelman poistoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

1. teollisuushallin poistot tehdään kymmenen vuoden ajalta noudattaen valtuuston hyväksymää poisto-ohjelmaa.
2. poisto tehdään aikaisemmilta tilikausilta edellisten vuosien ali/ylijäämään (vuosien osalta 2015 -2023 $9 \cdot 20\,000 = 180\,000$ euroa) ja
3. vuoden 2024 osalta tehdään vuoden poisto (20 000 euroa) tuloslaskelman poistoihin.

Kunnanhallitus, § 14, 20.01.2025
Kunnanvaltuusto, § 4, 03.02.2025

§ 4

Ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestäminen

AurDno-2025-8

Kunnanhallitus, 20.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuija Pellosmaa
tuija.pellosmaa@aura.fi
Hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Pöytyän ja Auran ruoka- ja puhtauspalvelujen yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset 19.12.2024.pdf
- 2 2025 Yritysvaikutusten arviointilomake ruoka- ja siivouspalvelut.pdf

Taustaa

Auran kunta on irtisanonut Kaarea Oy:n kanssa tehdyn ruoka- ja puhtauspalvelusopimuksen päättymään 31.8.2025. Vaihtoehtojen kartoituksessa tuli esille yhteistyömahdollisuus kyseisten palvelujen tuottamisessa Pöytyän kunnan kanssa, koska kunnilla on samankaltaisia ruoka- ja puhtaanapitopalvelutarpeita. Pöytyä ja Aura tekevät jo ennestään tiivistä yhteistyötä lakisääteisten ja e-lakisääteisten palveluiden tuottamisessa, joten kunnat päättivät teettää selvityksen ruoka- ja puhtauspalveluiden yhtiöittämisen taloudellisista ja toiminnallisista vaikutuksista. Yhtiö olisi Auran ja Pöytyän yhteisesti omistama, jolloin määräysvalta säilyisi kunnilla. Yhtiöittämisen tavoitteena on toiminnan tehostaminen nykytilaan verrattuna mm. ruoantuotantokapasiteetin hyödyntämisen sekä henkilöstöresurssien aiempaa paremman kohdentamisen avulla. Toisaalta kuntien kokonaan omistaman yhtiön kautta olisi jatkossakin mahdollista tuottaa palvelut molemmissa kunnissa paikallisesti haluttu laatu saavuttaen. Selvityksen toteutti FCG.

Ruokapalvelut

Pöytyän kunta tuottaa ruokapalvelut kokonaan omana työnä. Ruoan valmistus tapahtuu Riihikosken keskuskeittiössä sekä toimipaikkakohtaisesti valmistus- ja jakelukeittiöissä. Keskuskeittiössä on tällä hetkellä vapaata tuotantokapasiteettia hyvinvointialueuudistuksen seurauksena. Pöytyän ruoka- ja puhtaanapitopalveluissa työskentelee tällä hetkellä 31 työntekijää, ruokapalveluissa 16 htv. Pöytyän ateriapalvelut tuottavat aterioita kouluihin, päiväkoteihin ja esiopetusyksiköihin. Ateriapalvelujen tuottamien aterioiden määrä päivittäin on 1 550. Pöytyällä on yksi valmistuskeittiö, seitsemän jakelukeittiötä ja kaksi palvelukeittiötä.

Auran Kaarealta ostamat ruokapalvelut tuottavat aterioita yhtenäiskouluun, Kirkonkulman koululle ja päiväkoteihin. Ostettujen aterioiden määrä päivittäin on 750. Auralla on yksi valmistuskeittiö, kolme jakelukeittiötä ja yksi palvelukeittiö. Lisäksi yksi keittiö on tyhjillään.

Vuosittain valmistettavat ateriamäärät:

Pöytyä	360 315	67 %
Aura	180 600	33 %
Yhteensä	540 915	100 %

Puhtaanapitopalvelut

Pöytyän puhtauspalvelut tuottavat palvelua mm. kouluihin ja päiväkoteihin, Kisariiheen ja Auvaisten Taitotaloon. Lisäksi kunta hankkii ostopalveluna siivousta lukuisiin erilliskohteisiin, kuten kirjastot, virastotalo, nuorisotalot jne. Pöytyän ruoka- ja puhtaanapitopalveluissa työskentelee tällä hetkellä 31 työntekijää, joista puhtaanapitopalveluissa 15 htv.

Auran kunnan siivouspalvelut tilataan kattavasti Kaarea Oy:ltä. Auran ruoka- ja puhtauspalvelut ovat olleet ostopalveluita, mutta Auran kunnan varhaiskasvatuksessa työskentelee muutamia laitospulaisia yksiköiden ruoka- ja puhtauspalveluissa sekä muissa avustavissa tehtävissä.

Siivousmäärät:

	Pöytyä	Aura	yhteensä
Siivottavat m ² :t	27 500	11 000	38 500
	71%	29%	100%

josta

omana työnä	21 700	1 278	22 978
ostopalveluna	5 800	9 722	15 522.

Yhtiöittäminen

Yhtiöittämisselvityksessä arvioidaan kuntien yhteisen inhouse-yhtiön perustamiseen liittyviä taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia tilanteessa, jossa yhtiöön siirtyisivät Auran ja Pöytyän kuntien ruoka- ja puhtauspalveluita tuottava henkilöstö sekä puhtaanapitopalveluiden kone- ja laitekanta. Yhtiöön ei siirrettäisi toimitiloja, ruuanvalmistusvälineitä, ruuankuljetusta eikä hallinnollisia tukipalveluita.

Mikäli yhtiö päätettäisiin perustaa Pöytyän kunnan ruoka- ja puhtauspalveluhenkilöstö siirtyisi kokonaisuudessaan inhouse-yhtiöön liikkeenluovutuksena. Auran kunnan henkilöstöstä liikkeenluovutuksena siirtyisivät laitospulaiset. Lisäksi Kaarealta poistuvan resurssin tilalle tulisi rekrytoida tarvittava henkilöstö. Yhteensä yhtiössä tulisi työskentelemään nykymitoituksin noin 40 työntekijää.

Laaditun selvityksen mukaisesti palveluja tuottavana inhouse-yhtiön tase olisi suhteellisen pieni. Avaavan taseen loppusumma olisi 140 000 euroa, josta käyttöomaisuus 40 000 euroa ja rahat ja pankkisaamiset 100 000 euroa. Yhtiöllä ei olisi käynnistymisvaiheessa vierasta pääomaa. Yhtiötä perustettaessa omistajakunnat pääomittaisivat yhtiötä 140 000 eurolla. Positiivinen kokonaiskassavirta kasvattaisi 10 vuoden tarkastelujakson päässä rahat ja pankkisaamiset noin 200 000 euroon, joka ei toiminnan laajuuteen nähden olisi ylimitoitettu.

Yhtiöittämisselvityksen perusteella yhtiön perustamisella saavutettaisiin toimintavarmuutta ja -joustavuutta ja turvattaisiin Auran ja Pöytyän alueen työpaikkojen säilyminen. Lisäksi saataisiin kustannussäästöjä, kun Pöytyän keskuskeittiön kapasiteetti saataisiin paremmin hyödynnettyä. Auran ja Pöytyän yhteinen yhtiö vahvistaisi myös aluenäkökulmaa hankintojen ja työvoiman kautta. Yhtiö aloittaisi liiketoiminnan 1.9.2025.

Yksikkökustannusten vertailu

	Pöytyä TA 2024	Auran TA2024	Yhdist ettynä	v 2025 arvossa	In-House - yhtiönä
Ruokapalveluiden ulkoiset kulut	-936 496	-615 288	-1 551 780	-1 582 816	-1 311 455
Ateriakohtainen hinta ulkoiset (ml. keskuskeittiön vuokra)	2,68 €	3,41 €	2,92 €	2,93 €	2,42 €
Siivouksen ulkoiset kulut	-784 779	-342 750	-1 127 529	-1 150 079	-1 228 873
Siivouksen ulkoiset kulut m2 /KK	2,38	2,60	2,44	2,49	2,66

Selvityksen perusteella puhtaanapitopalveluissa ulkoiset kustannukset nousisivat alkuvaiheessa jonkin verran inhouse-yhtiössä tuotettuna verrattuna nykytilaan. Sen sijaan ruokapalveluissa ulkoiset kulut pienenisivät. Kokonaisuudessaan ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden ulkoiset kustannukset pienenisivät lähes 200 000 euroa vuodessa.

Auran ja Pöytyän valtuustot päättävät asiassa etenemisestä kokouksissaan helmikuussa. Mikäli päätös yhtiön perustamisesta tehdään, alkaa varsinainen osakeyhtiön perustamisprosessi sekä henkilöstösiirtojen valmistelu muutosneuvotteluineen keväällä. Selvitys yhtiöittämisen taloudellisista vaikutuksista ja yritysvaikutusten arviointilomake ovat liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan ruoka- ja puhtaanapitopalvelutoiminnan yhtiöittämisen siten, että toiminta, henkilöstö ja omaisuus myöhemmin tarkemmin eritellysti siirretään liikkeenluovutuksella Pöytyän ja Auran kuntien yhdessä omistamalle osakeyhtiölle. Tavoitteena on suorittaa siirto siten, että yhtiö aloittaa liiketoiminnan 1.9.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 03.02.2025, § 4

Liitteet

- 1 2025 Yritysvaikutusten arviointilomake ruoka- ja siivouspalvelut.pdf
- 2 Pöytyän ja Auran ruoka- ja puhtauspalvelujen yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset 19.12.2024.pdf

Ehdotus

Valtuusto päättää käynnistää kunnan ruoka- ja puhtaanapitopalvelutoiminnan yhtiöittämisen siten, että toiminta, henkilöstö ja omaisuus myöhemmin tarkemmin eritellysti siirretään liikkeenluovutuksella Pöytyän ja Auran kuntien yhdessä omistamalle osakeyhtiölle. Tavoitteena on suorittaa siirto siten, että yhtiö aloittaa liiketoiminnan 1.9.2025

§ 5

Muut asiat

Ehdotus

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.